

Grundsteuerreform: Ihre Handlungsalternativen – Jetzt sind Sie am Zug

Sehr geehrte Mandantin, sehr geehrter Mandant,

als Immobilienbesitzer:in haben Sie im Sommer Handlungsbedarf. Sie sind verpflichtet, eine Grundsteuererklärung abzugeben, damit ab 2025 die Grundsteuer neu festgesetzt werden kann. Die Abgabefrist läuft vom 1.7. bis zum 31.10.2022. Sie sollten jetzt entscheiden, welchen Weg zu Ihrer Grundsteuererklärung Sie wählen.

Die Erklärung ist ausschließlich digital abzugeben. Dazu haben Sie zwei Alternativen:

- 1. Die Do-It-Yourself-Variante:** Sie ermitteln Ihre Werte und erfassen Sie direkt im Elster-Portal der Finanzverwaltung. In diesem Fall brauchen Sie ein Benutzerkonto, das Sie hier anlegen, falls noch nicht vorhanden <https://www.elster.de/eportal/start>. Diese Variante ist gratis für Sie.
Unser Tipp: Stellen Sie den Antrag frühzeitig, die Einrichtung dauert bis zu 14 Tage.
- 2. Sie nutzen unseren digitalen Rundum-Sorglos-Service** mit unserem Mandantenportal

Ihre Investition

- Erstellung einer Feststellungserklärung, einschließlich Bescheidprüfung
 - private Grundstücke in Bayern (Flächenmodell) **Fixhonorar 290 €**
 - übrige Grundstücke (verpachtete land- und forstwirtschaftliche Grundstücke, Betriebsgrundstücke) nach **Gegenstandswert, mindestens jedoch 290 €**

Voraussetzung für die o.g. Fixhonorar ist, dass die Daten vollständig im Mandantenportal erfasst werden. Etwaiger Mehraufwand wegen unvollständiger Daten/Unterlagen wird mit 30 € je angefangener ¼ Std. berechnet.

Vorgehensweise

- Nach Auftragserteilung erhalten Sie einen Zugang zu unserem Mandantenportal, das extra für die Grundsteuererklärungen erstellt wurde.
- Sie werden durch das Portal geführt und erfassen die erforderlichen Daten Ihrer Grundstücke (dabei werden nur die benötigten Daten abgefragt).
- Wir fertigen die Grundsteuererklärung für Sie und nehmen die Steuerbescheidprüfung vor.

Welche der Alternativen für Sie die Richtige ist, hängt zum einen von der Art Ihres Grundstücks/Ihrer Grundstücke ab. Zum anderen sollten Sie sich fragen, wie viel Zeit sie selbst in dieses Thema investieren wollen.

Anliegend finden Sie unser Angebot mit der Bitte um Auswahl Ihrer gewünschten Variante und Unterschrift.

Die wichtigsten Informationen zur neuen rechtlichen Regelung finden Sie auf unserer Website.

Ihr Team von Gärtner und Sahn Steuerberatung

Daniel Sahn
Diplom Finanzwirt (FH)
Steuerberater, Fachberater für internationales Steuerrecht